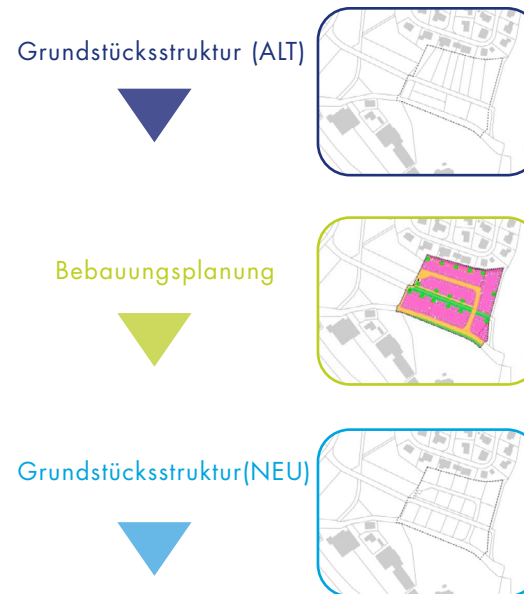
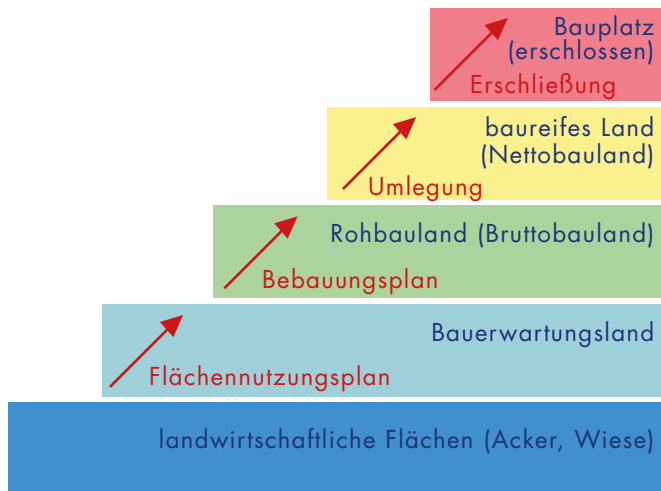


WERTSTEIGERUNG DER FLÄCHE DURCH UMLEGUNG



OSTALBKREIS



Luftbild mit Bebauungsplan

Landratsamt Ostalbkreis
 Vermessung und Geoinformation
 Gartenstraße 97
 73430 Aalen
 Telefon 07361 503-5500
 vermessungundgeoinformation@ostalbkreis.de
 www.ostalbkreis.de

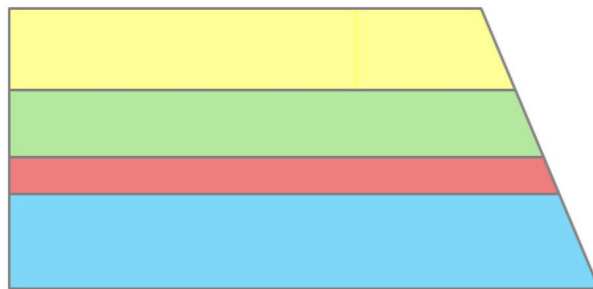
**VERMESSUNG UND
 GEOINFORMATION
 BODENORDNUNGSVERFAHREN
 NACH DEM BAUGESETZBUCH**

VORAUSSETZUNGEN

- im Bereich eines Bebauungsplanes
- innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils

ZIEL

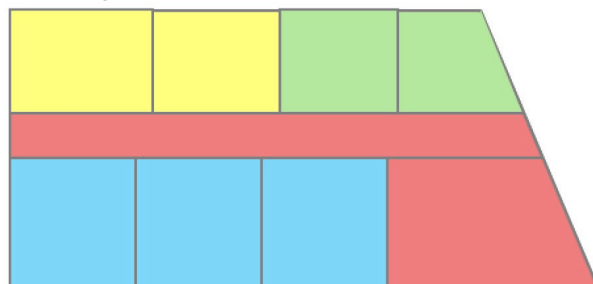
- Grundstücke nach Lage, Form und Größe schaffen, dass sie für die Bebauung geeignet sind
 - zur Erschließung
 - zur Neugestaltung von Gebieten



Jetzt: Acker/Grünland



Zukünftig: Bauland



Umlegungsanordnung (§46 BauGB)

Durch den Gemeinderat – Anweisung an Umlegungsstelle Verfahren einzuleiten

Anhörung der Eigentümer

Umlegungsbeschluss (§47 BauGB)

durch die Umlegungsstelle – ortsübliche Bekanntmachung

- Verfügungs- und Veränderungssperre (§51 BauGB)
- Eintragung Umlegungsvermerk (§54 BauGB)
- gesetzliches Vorkaufsrecht (§24 BauGB)

Bestandskarte und Bestandsverzeichnis (§53 BauGB)

Nachweis des Bestandes von Grundbuch und Liegenschaftskataster sowie grundstücksrelevanter Daten – öffentliche Auslegung 1 Monat

Erörterung und Verhandlung

mit den Beteiligten (Eigentümer, dinglich Berechtigte, Mieter usw.)

Umlegungsplan (§66-70 BauGB)

neuer Rechtszustand mit allen Geboten – Umlegungskarte und Umlegungsverzeichnis – ortsübliche Bekanntmachung; Auszug an alle Beteiligte

Inkrafttreten des Umlegungsplans (§71 BauGB)

durch öffentliche Bekanntmachung des Eintritts der Unanfechtbarkeit

Wirkung

Die neuen Grundstücke und Rechte treten außerhalb des Grundbuchs an die Stelle der alten Grundstücke; Einweisung in den Besitz; Vollzug des Umlegungsplans

Berichtigung
d. Grundbuchs

Finanzielle
Abwicklung

Berichtigung d.
Liegenschafts-
katasters

Berichtigung d.
Baulasten-
verzeichnisses

Mitteilung an
Gutachter-
ausschuss